

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

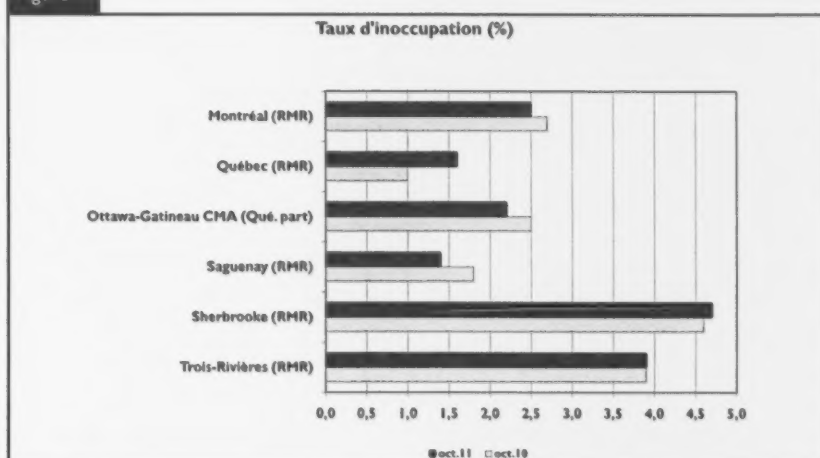
Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

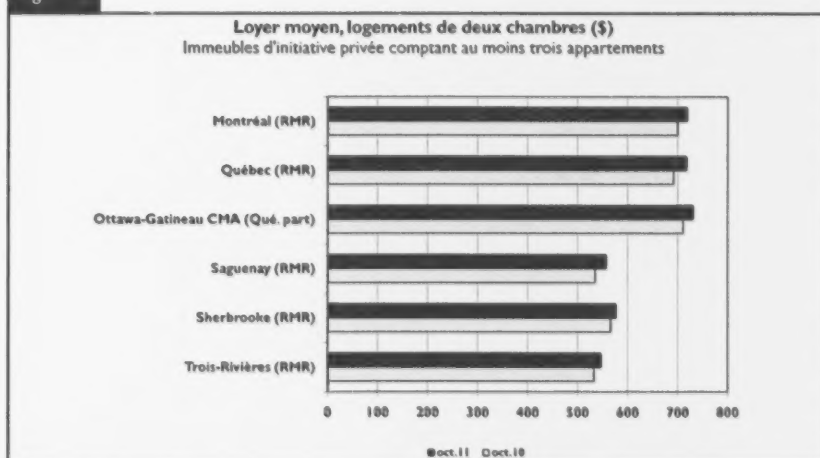
Date de diffusion : automne 2011

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : SCHL

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation est demeuré stable dans l'ensemble des centres urbains (2,6 % en octobre 2011).
- Les RMR de Québec, de Saguenay et de Montréal ont enregistré des variations statistiquement significatives.
- Environ 75 % des agglomérations de 10 000 à 99 999 habitants ont enregistré des variations du taux d'inoccupation.
- Le loyer moyen dans les logements existants a progressé de 2,6 % par rapport à 2010.
- Les régions de Saguenay et de Québec présentent les plus faible taux d'inoccupation parmi les RMR.
- Selon l'indicateur d'abordabilité de la SCHL, les grands marchés locatifs du Québec seraient toujours les plus abordables du pays.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Stabilité globale, disparités régionales

Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains du Québec n'a essentiellement pas varié depuis le mois d'octobre de l'an dernier : il s'est établi à 2,6 % en 2011, comparativement à 2,7 % en 2010.

Comme on s'y attendait, cette stabilité est à l'image de la situation observée dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province. Cela étant, trois d'entre elles ont enregistré des variations significatives sur le plan statistique. Il s'agit de la RMR de Québec, où la hausse d'environ un demi-point découle d'un desserrement dans plusieurs segments de marché, et des régions de Saguenay et de Montréal, qui présentent des reculs (voir le tableau I.1.1_1).

Un contexte semblable existait ailleurs dans la province. Bien que le taux d'inoccupation soit demeuré stable globalement, près de 75 % des 38 agglomérations de 10 000 à 99 000 habitants ont enregistré des variations notables du taux d'inoccupation.

Les marchés reflètent toujours les facteurs fondamentaux

Bien que l'évolution et l'état des marchés locatifs au Québec reflètent toujours l'incidence des facteurs fondamentaux sur l'offre et la demande, la diversité des conjonctures se traduit par des effets qui varient

selon les régions.

Pour ce qui est de l'offre, elle est demeurée généralement stagnante dans plusieurs des grands centres urbains du Québec durant cette période. Les investisseurs préfèrent toujours les segments plus rentables de la copropriété et des résidences pour personnes âgées. Néanmoins, plusieurs agglomérations ont enregistré une croissance à ce chapitre, ce qui a eu une incidence sur les marchés. Pendant ce temps, la demande sur le marché locatif est également demeurée soutenue et elle est vraisemblablement attribuable au ralentissement de l'accession à la propriété et à la formation de ménages locataires. Comme pour l'offre, des différences existent entre les régions. Ainsi, dans plusieurs agglomérations de petite taille, une conjoncture économique favorable a attiré des migrants, ce qui a fait augmenter la demande de logements locatifs.

Les taux d'inoccupation par taille de logement se ressemblent davantage

À l'instar des dernières années, la distribution des taux d'inoccupation par taille de logement suggère que la demande serait forte dans le groupe des grands logements. Ce phénomène est toujours associé à un bilan migratoire soutenu ainsi qu'à un certain effet de substitution entre les habitations destinées aux premiers acheteurs (maisons individuelles, copropriétés) et les appartements de plus grande taille. Cependant, comme l'an dernier, l'enquête révèle qu'un resserrement des segments de marché des studios et des appartements d'une

chambre a réduit l'écart entre les taux d'inoccupation.

Les loyers

Le loyer moyen dans l'ensemble des centres urbains du Québec se chiffrait à 665 \$ en octobre cette année. Il se situait à environ 525 \$ pour les studios et à près de 800 \$ pour les appartements de trois chambres et plus. Bien que la moyenne provinciale reflète généralement la situation de l'ensemble des RMR, les régions de Montréal, de Québec et de Gatineau se démarquent par un loyer moyen d'environ 700 \$, tandis que les trois autres RMR affichaient des mensualités autour de 550 \$.

Par ailleurs, la moyenne provinciale dépasse d'environ 100 \$ celle des centres de 50 000 à 99 999 habitants et d'environ 150 \$ la moyenne des agglomérations de plus petite taille. Dans ces dernières, près de 85 % des propriétaires demandent un loyer entre 450 \$ et 600 \$.

En excluant les immeubles neufs, on estime que depuis octobre 2010 le loyer moyen au Québec a progressé de 2,6 %. L'an dernier, la variation estimative¹ à l'échelle de la province était de 3 % en regard d'octobre 2009. Cette année, cette mesure oscillait entre 1,5 et 3 % dans les RMR. Une analyse plus détaillée révèle que c'est dans le segment des appartements de trois chambres et plus que la variation est la plus forte (3,5 %).

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL

Selon l'indicateur d'abordabilité de la SCHL, au moment de l'enquête d'automne, les grands marchés locatifs

¹ Pour comparer les données d'une année à l'autre, la SCHL utilise une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers demandés dans les immeubles existants et d'éliminer l'incidence des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes, ce qui donne une meilleure indication de la variation des loyers exigés dans les immeubles existants.

du Québec sont toujours parmi les plus abordables du pays. Ailleurs au pays, les marchés locatifs de Calgary et d'Edmonton affichent toujours des niveaux comparables à ceux de grands centres du Québec. Cette année encore, l'indicateur d'abordabilité de la SCHL est demeuré relativement stable dans les grands centres urbains de la province. Il a cependant diminué marginalement dans les RMR de Sherbrooke et de Montréal. La partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau a, quant à elle, affiché une remontée, si bien qu'elle serait la région la plus abordable de sa catégorie.

Les copropriétés offertes en location

Selon l'Enquête sur le marché locatif secondaire, environ 9,3 % des copropriétés situées dans la RMR de Montréal (10 744 unités) étaient offertes en location en octobre 2011, une proportion presque identique à celle estimée l'an dernier. Pendant que le parc immobilier constitué de copropriétés grandissait à Montréal, le nombre mis en location était en aussi en progression dans la région. Par ailleurs, après être passé de 2,7 % en 2009 à 4,2 % l'an dernier, le taux d'inoccupation est redescendu à 2,8 % cette année, ce qui est comparable au taux du marché traditionnel.

Dans la RMR de Québec, le parc de copropriétés a également augmenté depuis l'an dernier. Cependant, le nombre de copropriétés offertes en location a, quant à lui, diminué, si bien que le pourcentage offert en location a reculé (8,1 % en 2010 et 6,3 % en 2011). Pour ce qui est du taux d'inoccupation, il a remonté légèrement depuis 2010, passant de 1,7 à 2,3 %. Bien que supérieur au taux d'inoccupation dans le marché traditionnel (1,6 %), le niveau y est

relativement comparable.

Par ailleurs, l'écart entre le loyer moyen des copropriétés offertes en location et celui des logements locatifs traditionnels est généralement plus prononcé à Montréal (56 %) qu'à Québec (29 %), ce qui est encore le cas cette année.

Sur le plan régional

Dans la RMR de Montréal, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 2,5 % cette année, comparativement à 2,7 % en octobre 2010. Cela est dû au fait que la demande et l'offre n'ont pas beaucoup changé d'une année à l'autre. Du côté de la demande, les effets de l'accession à la propriété et d'une migration soutenue vers la région se sont annulés. Quant à l'offre, très peu de logements locatifs ont été mis en chantier ces dernières années. Les constructeurs continuent d'accorder la préférence aux copropriétés, généralement plus rentables que les logements locatifs. Dans la RMR de Montréal, le loyer moyen des appartements, toutes catégories confondues, était de 698 \$. La variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 2,6 % entre octobre 2010 et octobre 2011.

Selon l'enquête d'octobre, le marché se détend dans la région de Québec : le taux d'inoccupation y est passé de 1,0 à 1,6 %. Entre 2006 et 2008, le marché de la RMR s'était resserré à un point tel que le taux d'inoccupation y avait atteint 0,6 %. Par la suite, l'année 2009 a été marquée par la stabilité, et, en 2010, le taux d'inoccupation a entamé une remontée qui s'est poursuivie cette année. Malgré cette détente, il n'en demeure pas moins que la situation traduit une demande de logements locatifs qui reste soutenue. Le loyer moyen des appartements de deux

chambres a augmenté de 3,0 % entre l'Enquête d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011. Comme c'est le cas pour la région de Montréal, le loyer moyen dans la région de Québec est d'environ 700 \$.

Estimé à 4,7 %, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est demeuré relativement stable dans la RMR de Sherbrooke. Cette stabilisation fait suite à quatre années de détente sur le marché locatif de la région. La hausse du taux d'inoccupation observée dans la RMR de Sherbrooke depuis les dernières années résultait principalement d'un ralentissement de la demande d'unités locatives. Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élève maintenant à 577 \$ dans la RMR, alors que celui des appartements de trois chambres et plus atteint 702 \$. La variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 1,4 % entre les enquêtes d'octobre 2010 et d'octobre 2011.

Le taux d'inoccupation sur le marché locatif de la région de Saguenay a été estimé à 1,4 % en octobre 2011, alors qu'il était de 1,8 % en octobre 2010. Malgré la croissance de l'offre, la demande est telle que les conditions du marché demeurent sensiblement les mêmes depuis 2008. La variation en pourcentage du loyer moyen de l'échantillon fixe montre un taux de croissance annuel de 3,5 %. En outre, soulignons que les conditions du marché dans la région de Saguenay sont telles qu'elles favorisent une croissance des loyers de cet ordre. Le loyer moyen des appartements de deux chambres y est estimé à 533 \$.

Le marché locatif est demeuré stable cet automne dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon l'enquête d'octobre, la proportion de logements

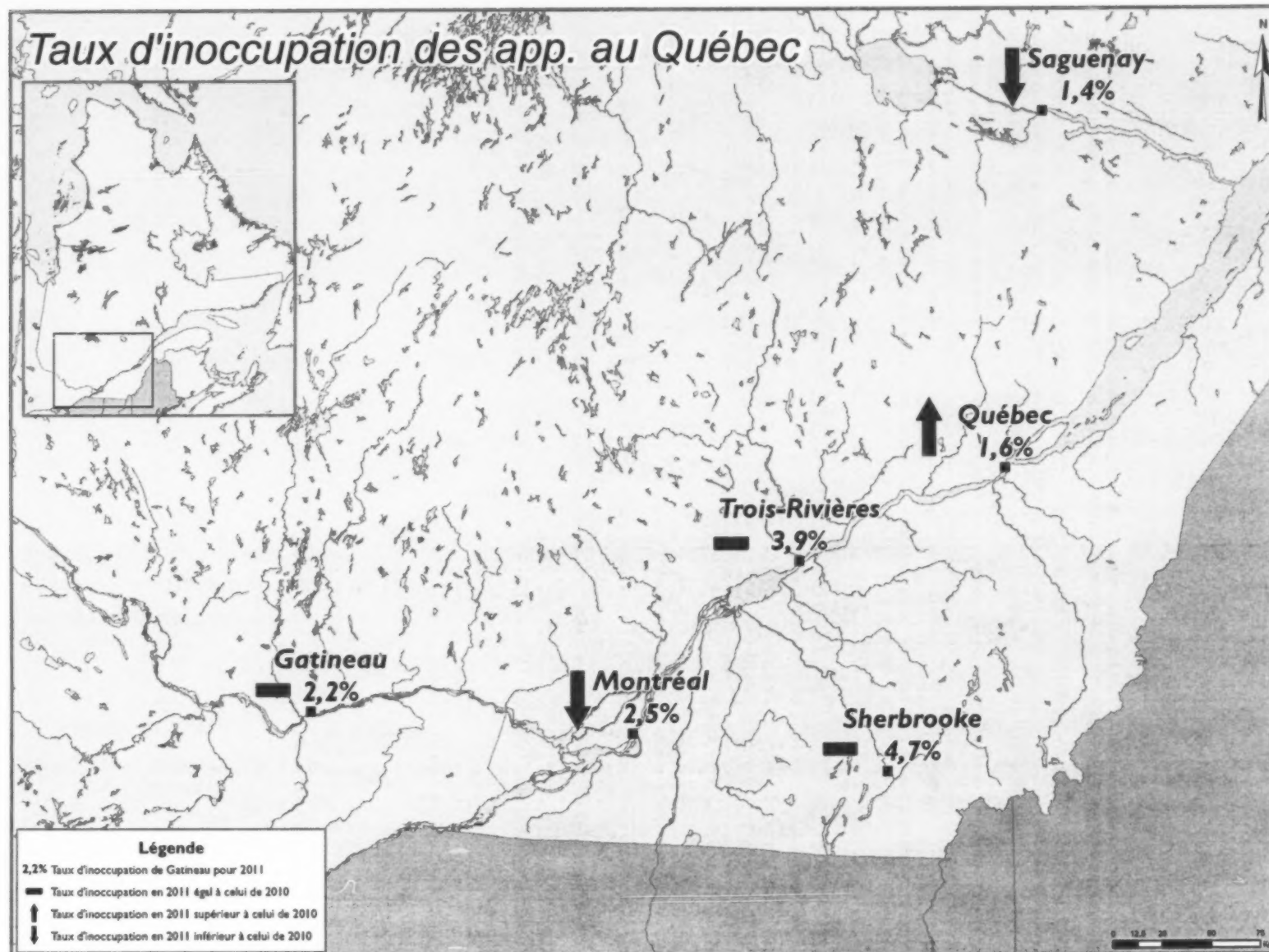
inoccupés s'est maintenue à 3,9 %. Ainsi, après deux années caractérisées par un mouvement de détente plus prononcé, le marché se stabilise. Depuis 2009, on peut donc dire que la situation du marché est plus détendue dans la RMR. La stabilité du marché locatif s'est également manifestée dans les loyers, dont la progression a été relativement inchangée (2,8 %). Le niveau des loyers moyens des appartements de deux chambres,

estimé à 525 \$, varie cependant beaucoup selon les secteurs.

Comme l'an dernier, on observe une stabilité du taux d'inoccupation dans la partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau. En effet, la proportion de logements vacants dans la RMR est estimée à 2,2 % en octobre 2011, alors qu'elle s'élevait à 2,5 % l'année précédente. La stabilité du taux d'inoccupation observée cette

année sur le territoire de Gatineau est le résultat d'une augmentation de l'offre et de la demande d'appartements locatifs. Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élève maintenant à 731 \$. Dans la RMR, la variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 2,2 % entre les enquêtes d'octobre 2010 et d'octobre 2011.

Taux d'inoccupation des app. au Québec



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

	Page
RMR du Québec	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	8
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	10
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	13
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Québec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	15
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	16
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	17
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	18
Loyer moyen (\$)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Québec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	20
Loyer moyen (\$)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Québec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	25
Loyer moyen (\$)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	26
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	27

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	28
Loyer moyen (\$)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	29
Variation en % estimative du loyer moyen	30

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	30
Loyer moyen (\$)	31
Univers et nombre d'unités vacantes	31
Taux de disponibilité (%)	32
Variation en % estimative du loyer moyen	32

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

33

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

35

1.1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	4,5 a	2,5 c	2,3 b	2,1 b	2,2 b	2,3 b	3,4 d	1,6 c	2,5 a	2,2 a
Montréal (RMR)	3,8 a	3,5 b	3,3 a	2,6 a	2,3 a	2,3 b	2,1 b	2,3 b	2,7 a	2,5 a
Québec (RMR)	1,9 b	1,3	1,0 a	1,8	0,9 a	1,5	0,8 a	1,8 b	1,0 a	1,6
Saguenay (RMR)	3,9 a	**	2,4 b	0,9	1,5	1,1	1,7 b	1,5 b	1,8 a	1,4
Sherbrooke (RMR)	6,2 b	6,2	4,1 b	4,2 b	4,8 a	4,7 b	4,1 b	4,5 b	4,6 a	4,7
Trois-Rivières (RMR)	7,3 c	3,4	5,3 b	5,9 b	3,1 b	2,5 a	3,7 c	4,3 c	3,9 a	3,9
RMR du Québec	3,8 a	3,5 a	3,1 a	2,6 a	2,3 a	2,3 a	2,2 a	2,4 a	2,6 a	2,5 a
AR du Québec (50 000-99 999)	7,7 b	6,4 b	4,9 b	4,4 b	3,9 b	3,3 b	3,8 b	3,4 c	4,3 a	3,7 a
AR du Québec (10 000-49 999)	5,3 a	4,2 a	3,5 a	4,0 a	2,8 a	2,8 a	2,7 a	2,8 a	3,1 a	3,2 a
Québec, centres de 10 000+	4,0 a	3,6 a	3,2 a	2,8 a	2,4 a	2,4 a	2,4 a	2,5 a	2,7 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2.1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	518	526	606	616	711	731	808	825	691	705
Montréal (RMR)	526	549	627	641	700	719	860	865	680	698
Québec (RMR)	492	523	600	609	692	718	824	850	675	698
Saguenay (RMR)	366	388	430	446	535	557	586	610	514	533
Sherbrooke (RMR)	383	397	452	462	566	577	680	702	550	562
Trois-Rivières (RMR)	353	374	439	446	533	547	579	602	513	525
RMR du Québec	515	538	609	622	685	704	821	834	666	684
AR du Québec (50 000-99 999)	387	398	464	473	550	560	600	626	535	550
AR du Québec (10 000-49 999)	379	388	433	446	526	540	577	602	502	519
Québec, centres de 10 000+	504	526	593	606	666	684	783	797	648	665

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3.1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	847	850	5 096	5 137	11 143	11 376	2 788	2 837	19 874	20 200
Montréal (RMR)	45 791	45 668	134 067	133 702	211 311	211 592	58 848	58 864	450 017	449 826
Québec (RMR)	4 229	4 619	19 823	19 887	38 196	38 916	10 260	10 243	72 508	73 665
Saguenay (RMR)	266	258	2 001	2 040	4 146	4 284	1 483	1 469	7 896	8 051
Sherbrooke (RMR)	2 240	2 275	7 014	7 131	17 298	17 401	5 380	5 685	31 932	32 492
Trois-Rivières (RMR)	692	659	4 375	4 442	8 010	8 097	3 639	3 756	16 716	16 954
RMR du Québec	54 065	54 329	172 376	172 339	290 104	291 666	82 398	82 854	598 943	601 180
AR du Québec (50 000-99 999)	1 691	1 668	7 599	7 666	17 860	18 156	7 312	7 549	34 462	35 039
AR du Québec (10 000-49 999)	3 122	3 055	11 538	11 640	24 714	25 454	7 860	8 015	47 234	48 164
Québec, centres de 10 000+	58 878	59 052	191 513	191 645	332 678	335 276	97 570	98 418	680 639	684 391

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4.1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	5,1	5,5	2,9	2,6	2,8	3,0	4,0	1,6	3,1	2,8
Montréal (RMR)	4,4	4,2	3,9	3,2	2,7	2,7	2,4	2,8	3,2	3,0
Québec (RMR)	2,5	1,8	1,3	2,1	1,1	1,7	1,1	2,0	1,2	1,8
Saguenay (RMR)	3,9	**	2,5	1,6	1,7	1,4	2,2	1,8	2,1	1,7
Sherbrooke (RMR)	6,5	6,4	4,3	4,5	5,0	4,9	4,2	4,7	4,8	4,9
Trois-Rivières (RMR)	7,6	3,6	6,1	6,2	3,2	2,6	4,1	4,7	4,3	4,1
RMR du Québec	4,4 a	4,1 a	3,6 a	3,1 a	2,6 a	2,7 a	2,5 a	2,9 a	3,1 a	3,0 a
AR du Québec (50 000-99 999)	8,1 b	6,5 b	5,2 b	4,4 b	4,2 b	3,6 b	4,1 b	3,5 c	4,6 a	3,9 a
AR du Québec (10 000-49 999)	5,7 a	4,7 a	3,9 a	4,7 a	3,2 a	3,1 a	3,0 a	3,3 a	3,5 a	3,6 a
Québec, centres de 10 000+	4,6 a	4,2 a	3,7 a	3,3 a	2,8 a	2,8 a	2,7 a	3,0 a	3,2 a	3,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ottawa-Gatineau CMA (Qué. part)	3,7 b	1,7 c	2,3 a	2,8 a	2,2 a	2,0 a	2,4 a	1,9 a	2,1 a	2,2 a
Montréal (RMR)	3,9 b	3,1 b	3,3 b	2,7 a	3,1 b	2,5 a	2,4 c	4,1 c	3,4 a	2,6 a
Québec (RMR)	2,3 b	4,2 c	2,5 a	2,5 a	2,6 a	3,0 b	2,2 b	3,1 c	2,3 a	3,0 a
Saguenay (RMR)	3,2 c	5,3 c	3,3 c	4,5 b	2,1 b	3,5 c	3,0 b	3,6 c	2,4 b	3,5 b
Sherbrooke (RMR)	1,8 c	4,9 c	2,7 b	1,6 b	2,6 a	1,5 a	4,5 c	0,9 a	2,7 a	1,4 a
Trois-Rivières (RMR)	2,4 c	9,2 c	1,8 c	3,7 b	2,2 b	2,8 a	2,5 b	2,2 a	2,4 b	3,1 b
RMR du Québec	3,7 b	3,3 b	3,1 a	2,7 a	3,0 a	2,5 a	2,6 b	3,5 b	3,1 a	2,6 a
AR du Québec (50 000-99 999)	1,7 c	2,3 c	1,9 b	3,1 b	2,2 a	2,8 a	2,2 b	4,2 b	2,5 a	3,3 b
AR du Québec (10 000-49 999)	2,2 a	3,8 b	2,8 a	2,7 a	2,2 a	2,6 a	2,8 a	2,6 a	2,3 a	2,6 a
Québec, centres de 10 000+	3,6 b	3,3 b	3,1 a	2,7 a	2,9 a	2,6 a	2,6 b	3,5 b	3,0 a	2,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec - Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
Amos (AR)	3,7 d	0,0	1,3 a	0,4	0,7 a	0,4	0,0 b	0,0 b	0,8 a	0,3
Rouyn-Noranda (AR)	1,6 a	1,3	0,7 a	0,0	0,3 a	0,0	0,0 b	0,0 a	0,5 a	0,1
Val D'Or (AR)	0,0 a	0,0	0,0	0,6	0,0 b	0,0	0,0 b	0,3	0,0 b	0,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Amos (AR)	351	358	394	402	483	494	538	553	470	481
Rouyn-Noranda (AR)	365	374	417	439	513	532	599	613	484	502
Val D'Or (AR)	389	391	408	419	499	512	567	578	485	496

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3.2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Amos (AR)	30	27	239	245	489	497	220	219	978	988
Rouyn-Noranda (AR)	309	312	727	732	1 401	1 422	387	399	2 824	2 865
Val D'Or (AR)	252	255	516	518	974	982	622	607	2 364	2 362

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Amos (AR)	3,7 d	3,9 d	1,3 a	0,4 a	0,7 a	0,8 a	0,0 b	0,0 b	0,8 a	0,6 a
Rouyn-Noranda (AR)	1,9 b	1,3 a	0,7 a	0,0 b	0,3 a	0,0 b	0,3 a	0,0 a	0,6 a	0,1 a
Val D'Or (AR)	0,8 a	0,8 a	1,0 a	1,0 a	0,3 a	0,5 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Amos (AR)	-4,9 d	5,9 a	5,2 c	3,1 b	3,9 b	2,8 a	3,5 c	2,8 a	3,9 b	2,4 a
Rouyn-Noranda (AR)	++	2,5 a	3,2 b	3,1 b	2,3 a	4,2 a	1,4 a	4,0 b	3,1 a	3,4 a
Val D'Or (AR)	7,4 b	2,0 c	2,5 a	3,1 a	2,3 a	2,7 a	2,3 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Drummondville (AR)	5,4 b	5,3 c	4,6 c	5,8 c	3,7 c	3,0 d	4,2 d	4,3 d	4,2 b	4,2 c
Zone 1-Drummondville	5,2 b	5,2 c	4,6 c	5,8 c	3,7 c	3,1 d	3,9 d	4,3 d	4,1 b	4,3 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,1 c	2,0 c	10,6 a	2,6 b	8,3 b	2,7 c
Victoriaville (AR)	11,6 c	8,1 c	5,5 c	6,3 b	2,8 a	5,4 b	4,3 c	6,4 c	4,4 b	6,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Drummondville (AR)	361 a	378 a	480 a	482 a	539 a	542 a	599 a	610 a	529 a	537 a
Zone 1-Drummondville	362 a	379 a	480 a	482 a	539 a	542 a	604 a	611 a	529 a	537 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	511 a	548 a	523 a	556 a	515 a	548 a
Victoriaville (AR)	316 a	328 a	393 a	409 a	488 a	498 a	565 a	596 a	473 a	493 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 3 Univers des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Québec - Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Drummondville (AR)	585	587	1 860	1 881	3 336	3 414	1 952	2 070	7 733	7 952
Zone 1-Drummondville	579	581	1 859	1 880	3 253	3 319	1 874	1 990	7 565	7 770
Zone 2-Secteurs périphériques	6	6	1	1	83	95	78	80	168	182
Victoriaville (AR)	278	281	803	821	2 028	2 087	920	983	4 029	4 172

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Québec - Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Drummondville (AR)	5,4 b	5,3 c	4,9 c	5,8 c	4,5 c	3,7 d	5,1 d	4,4 d	4,8 b	4,6 b
Zone 1-Drummondville	5,2 b	5,2 c	4,9 c	5,8 c	4,5 c	3,8 d	4,7 d	4,4 d	4,7 b	4,6 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,7 c	2,0 c	11,7 a	3,8 c	9,6 b	3,3 c
Victoriaville (AR)	11,6 c	8,5 c	5,9 b	7,2 b	3,5 b	5,5 b	4,5 c	7,5 c	4,8 b	6,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Drummondville (AR)	++	3,2 d	++	2,5 c	++	1,7 c	++	5,4 c	++	3,5 c
Zone 1-Drummondville	++	3,2 c	++	2,5 c	++	1,8 c	++	5,2 c	++	3,5 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.e.	a.l.e.	5,0 d	++	++	11,5 c	**	**
Victoriaville (AR)	++	3,7 c	2,0 c	1,9 c	0,8 a	1,4 a	2,9 c	1,5 a	1,3 a	1,8 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montmagny (V)	5,8 a	0,0 c	1,5 a	6,2 c	1,4 a	3,8 a	0,0 b	1,4 a	1,5 a	3,8 a
St. Georges (AR)	26,1 a	5,2 a	9,0 a	9,8 b	6,9 a	5,5 a	11,1 a	9,4 b	8,4 a	6,8 a
Sainte-Marie (V)	3,0 a	12,2 d	3,1 b	4,5 c	1,5 a	2,2 a	0,8 a	0,7 a	1,8 a	2,8 a
Thetford Mines (AR)	7,7 a	13,9 d	8,8 b	7,3 a	7,5 a	5,2 a	1,1 a	2,2 a	6,8 c	5,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montmagny (V)	347 a	352 a	429 a	434 a	511 a	522 a	527 a	547 a	487 a	501 a
St. Georges (AR)	331 a	352 a	393 a	399 a	480 a	486 a	490 a	497 a	456 a	465 a
Sainte-Marie (V)	324 a	332 a	376 a	392 a	519 a	528 a	558 a	561 a	489 a	502 a
Thetford Mines (AR)	384 a	401 a	373 a	380 a	434 a	446 a	474 a	481 a	422 a	432 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montmagny (V)	33	29	128	127	395	394	65	63	621	613
St. Georges (AR)	65	63	479	478	1 315	1 326	207	203	2 066	2 070
Sainte-Marie (V)	34	35	191	191	617	616	130	144	972	986
Thetford Mines (AR)	79	79	304	304	531	539	184	184	1 098	1 106

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montmagny (V)	5,8 a	0,0 c	3,1 a	6,2 c	1,7 b	3,8 a	0,0 b	1,4 a	2,0 a	3,8 a
St. Georges (AR)	26,1 a	5,2 d	9,4 a	11,3 a	7,0 a	5,8 a	11,6 a	9,4 b	8,6 a	7,4 a
Sainte-Marie (V)	3,0 c	12,2 d	3,7 b	5,1 b	2,1 a	2,6 a	0,8 a	0,7 a	2,3 a	3,1 a
Thetford Mines (AR)	7,7 a	13,9 a	8,8 b	7,6 a	8,5 a	5,2 a	2,2 a	2,2 a	7,4 a	6,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec - Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montmagny (V)	3,3 d	0,5 a	3,7 c	3,0 c	2,6 c	3,0 b	4,1 d	3,0 c	3,2 b	2,7 a
St. Georges (AR)	**	4,6 c	1,8 c	1,3 a	1,3 a	1,3 a	1,0 d	1,0 a	1,3 a	1,3 a
Sainte-Marie (V)	**	1,0 c	++	4,6 c	0,7 a	1,4 a	3,0 c	1,3 c	1,1 a	1,9 a
Thetford Mines (AR)	++	2,1 a	2,9 a	1,5 a	2,8 a	2,4 a	3,3 b	2,0 a	4,4 a	2,1 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Baie-Comeau (AR)	4,6 b	2,5 b	2,9 a	1,4 a	2,5 a	2,5 a	6,2 b	1,3 a	3,4 a	2,0 a
Zone I - Sector Mingan	6,0 a	3,3 c	2,8 a	0,8 a	2,8 a	2,6 a	6,5 b	2,3 a	3,8 a	2,0 a
Zone I - Sector Marquette	**	0,0 a	3,0 a	2,2 c	2,3 b	2,4 b	6,0 d	0,0 b	3,1 b	1,9 b
Sept Îles (AR)	1,9 a	2,9 b	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,5 a	0,4 a	0,2 a	0,6 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Baie-Comeau (AR)	384 a	394 a	468 a	476 a	564 a	570 a	609 a	647 a	531 a	537 a
Zone I - Sector Mingan	387 a	396 a	488 a	501 a	603 a	602 a	618 a	669 a	548 a	559 a
Zone I - Sector Marquette	371 a	390 a	444 a	449 a	523 a	534 a	598 a	620 a	510 a	510 a
Sept Îles (AR)	415 a	428 a	484 a	505 a	570 a	594 a	608 a	653 a	539 a	566 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3.5 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Baie-Comeau (AR)	85	80	442	457	567	608	244	249	1 338	1 394
Zone I - Sector Mingan	66	63	246	253	285	305	128	131	725	752
Zone I - Sector Marquette	19	17	196	204	282	303	116	118	613	642
Sept Îles (AR)	212	213	705	706	1 014	1 024	467	468	2 398	2 411

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4.5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Baie-Comeau (AR)	4,6 b	5,0 b	4,3 a	2,6 a	5,6 a	2,7 a	7,6 b	1,8 c	5,4 a	2,6 a
Zone I - Sector Mingan	6,0 a	6,6 b	4,9 a	1,6 a	6,7 a	2,6 a	8,1 a	3,1 b	6,3 a	2,7 a
Zone I - Sector Marquette	**	0,0	3,5 b	3,8 c	4,6 c	2,7 a	7,0 c	0,0 b	4,5 b	2,6 a
Sept Îles (AR)	1,9 a	2,9 b	0,7 a	0,7 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,2 a	0,7 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Baie-Comeau (AR)	**	3,8 c	4,9 c	0,8 d	4,3 c	++	3,1 c	++	4,1 b	1,2 a
Zone I - Sector Mingan	4,2 d	3,0 d	4,1 c	1,0 a	2,9 a	1,3 a	2,5 c	++	2,8 b	1,5 b
Zone I - Sector Marquette	**	5,7 d	**	++	5,8 d	++	3,9 d	3,0 d	5,6 c	++
Sept Îles (AR)	4,0 a	4,1 b	5,8 a	3,9 a	5,0 b	4,1 a	3,9 b	4,3 b	4,5 a	4,4 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
Gaspé (V)	3,8 d	13,3 d	6,1 a	1,1 a	2,5 a	2,3 a	0,0 b	1,7 a	3,3 a	2,3 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	a.l.e.	2,4 c	4,4 d	**	2,2 c	**	**	**	2,9 b
Matane (AR)	7,0 c	2,3 c	5,0 a	4,8 b	1,9 a	1,5 a	0,6 a	0,6 a	3,4 a	2,6 a
Rimouski (AR)	1,6 c	4,5 c	0,7 a	2,1 c	1,2 a	2,1 b	**	1,6 c	1,2 a	2,3 a
Rivière-du-Loup (AR)	3,7 a	5,5 a	3,2 a	3,6 a	2,6 a	3,4 a	4,1 a	4,0 a	3,1 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2.6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Gaspé (V)	365	368	447	449	514	525	554	560	494	500
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a	a.l.e.	540	514	599	602	727	721	585	575
Matane (AR)	376	387	423	434	511	527	548	552	471	487
Rimouski (AR)	410	420	493	502	611	632	672	682	559	579
Rivière-du-Loup (AR)	353	360	425	435	539	547	588	591	511	520

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3.6 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Gaspé (V)	33	35	184	186	252	261	120	121	589	603
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	6	1	89	92	137	136	12	12	244	241
Matane (AR)	144	141	476	478	571	578	162	185	1 353	1 382
Rimouski (AR)	600	604	1 414	1 418	2 187	2 353	629	638	4 830	5 013
Rivière-du-Loup (AR)	190	183	496	499	1 438	1 508	389	374	2 513	2 564

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives:

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Gaspé (V)	3,8 d	13,3 d	6,1 a	2,1 a	2,5 a	2,7 a	0,0 b	1,7 a	3,3 a	2,8 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	a.l.e.	2,4 c	4,4 d	**	2,2 c	**	**	**	2,9 b
Matane (AR)	7,0 c	2,3 c	5,5 a	4,8 b	2,3 a	2,0 a	0,6 a	0,6 a	3,7 a	2,8 a
Rimouski (AR)	1,8 c	4,5 c	0,9 a	2,1 c	1,9 b	2,4 b	**	2,2 c	1,6 b	2,6 a
Rivière-du-Loup (AR)	4,7 a	6,6 a	3,6 a	4,0 a	3,3 a	3,6 a	4,6 a	4,8 a	3,7 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
Gaspé (V)	4,2 d	0,2 b	2,2 a	1,6 a	1,3 a	2,7 a	1,6 a	1,5 a	2,1 a	1,8 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	a.l.e.	5,6 c	-0,7 b	3,7 c	1,1 a	2,5 a	-0,2 b	4,8 b	1,4 a
Matane (AR)	3,3 b	3,3 c	1,8 a	2,0 a	2,2 a	2,5 a	2,8 a	0,8 a	2,3 a	2,9 a
Rimouski (AR)	++	**	2,9 b	2,3 c	2,4 c	2,1 c	++	3,1 a	1,8 c	2,5 c
Rivière-du-Loup (AR)	**	1,3 c	2,9 a	4,0 a	1,3 a	2,7 a	0,9 a	1,0 a	1,8 a	2,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Alma (AR)	12,9	8,0	5,3	10,0	2,4	4,1	1,6	3,0	2,9	4,9
Zone 1 - Alma Sud	16,0	0,0	3,1	6,0	1,4	4,3	2,2	2,1	2,2	4,1
Zone 2 - Alma Nord	0,0	33,3	8,2	15,4	3,5	3,8	1,1	3,8	3,6	5,7
Dolbeau-Mistassini (AR)	28,6	8,3	1,0	4,8	7,0	7,6	8,2	2,4	6,7	6,3
Zone 1 - Dolbeau	22,2	11,1	0,0	2,7	8,4	6,1	8,9	1,8	7,2	4,9
Zone 2 - Mistassini	40,0	**	3,1	9,4	4,7	10,2	6,9	3,4	5,7	8,9
Roberval (V)	0,0	0,0	10,7	5,1	3,7	3,6	1,4	0,0	5,1	3,4
Saint-Félicien (V)	**	0,0	5,3	0,0	4,6	2,8	8,2	4,5	5,4	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Alma (AR)	324	335	386	394	459	473	503	513	455	466
Zone 1 - Alma Sud	326	339	378	388	478	500	515	520	467	483
Zone 2 - Alma Nord	316	319	395	401	437	442	488	504	440	446
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	305	381	397	458	458	494	501	448	454
Zone 1 - Dolbeau	**	**	375	393	478	473	516	525	460	464
Zone 2 - Mistassini	**	**	402	412	424	433	453	461	425	434
Roberval (V)	**	350	368	383	455	455	508	511	442	448
Saint-Félicien (V)	339	352	375	388	464	470	510	514	448	453

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Alma (AR)	31	25	282	289	1 087	1 124	369	372	1 769	1 810
Zone 1 - Alma Sud	25	19	160	166	572	598	186	190	943	973
Zone 2 - Alma Nord	6	6	122	123	515	526	183	182	826	837
Dolbeau-Mistassini (AR)	14	12	101	105	355	357	85	85	555	559
Zone 1 - Dolbeau	9	9	69	73	227	229	56	56	361	367
Zone 2 - Mistassini	5	3	32	32	128	128	29	29	194	192
Roberval (V)	6	6	121	117	308	306	75	73	510	502
Saint-Félicien (V)	29	23	101	102	309	295	61	66	500	486

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Alma (AR)	12,9 a	8,0 a	6,0 a	11,1 a	2,5 a	4,5 a	2,2 a	3,2 a	3,2 a	5,4 a
Zone 1 - Alma Sud	16,0 a	0,0 a	3,1 a	6,6 a	1,6 a	4,8 a	2,2 a	2,6 a	2,3 a	4,6 a
Zone 2 - Alma Nord	0,0 a	33,3 a	9,8 a	17,1 a	3,5 a	4,2 a	2,2 a	3,8 a	4,1 a	6,2 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	28,6 a	8,3 a	1,0 a	4,8 a	8,2 a	7,6 a	8,2 a	2,4 a	7,4 a	6,3 a
Zone 1 - Dolbeau	22,2 a	11,1 a	0,0 a	2,7 a	8,8 a	6,1 a	8,9 a	1,8 a	7,5 a	4,9 a
Zone 2 - Mistassini	40,0 a	**	3,1 a	9,4 a	7,0 a	10,2 a	6,9 a	3,4 a	7,2 a	8,9 a
Roberval (V)	0,0 a	0,0 a	10,7 a	6,0 a	3,7 b	3,6 a	1,4 a	0,0 a	5,1 a	3,6 a
Saint-Félicien (V)	**	0,0 a	5,3 c	0,0 a	4,6 b	2,8 a	8,2 a	4,5 a	5,4 b	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Alma (AR)	4,3 b	3,6 c	3,0 d	2,3 c	1,7 b	1,9 b	2,9 b	2,5 b	1,7 b	1,8 b
Zone 1 - Alma Sud	6,3 c	++	++	3,2 d	1,4 a	2,7 b	2,8 a	1,6 c	1,7 b	2,2 b
Zone 2 - Alma Nord	++	7,8 c	3,1 d	1,2 a	1,9 c	1,2 a	3,1 d	3,7 c	1,8 c	1,3 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	++	++	++	3,2 d	7,5 b	1,0 a	++	2,1 b	7,3 b	0,8 a
Zone 1 - Dolbeau	++	++	++	3,0 c	5,5 d	++	++	1,7 c	5,2 d	0,7 b
Zone 2 - Mistassini	a.l.e.	a.l.e.	++	++	11,7 d	2,7 c	++	2,9 c	11,1 c	1,2 d
Roberval (V)	++	++	++	1,1 a	3,0 a	1,4 a	1,8 b	++	1,9 a	1,5 a
Saint-Félicien (V)	++	++	1,5 a	3,9 c	4,0 b	2,1 b	0,8 a	2,2 c	3,1 b	2,4 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
Joliette (AR)	6,0 b	3,4 b	3,2 b	4,5 b	1,3 a	1,4 a	1,8 c	0,8 d	2,1 a	2,0 a
Joliette	5,9 b	4,8 b	4,0 b	5,7 b	1,6 b	2,3 b	2,2 c	1,1 d	2,7 a	3,0 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	++	0,0	0,8 a	1,4 a	1,2 a	0,6 a	1,2 d	0,3 b	1,2 a	0,6 a
Lachute (AR)	14,0 c	5,4 b	6,3 b	6,3 b	6,6 a	4,1 a	2,4 b	5,0 d	6,3 a	4,8 a
Mont-Laurier (V)	5,9 b	4,4 b	5,9 a	6,3 a	5,0 a	2,7 a	2,4 c	2,9 a	5,1 b	4,1 a
Prévost (V)	++	++	2,5 a	++	++	++	++	0,0 c	3,6 d	1,1 d
Rawdon (MÉ)	++	0,0	1,1 a	3,2 a	2,4 b	0,4 a	0,0 a	3,8 a	1,6 b	1,5 b
Saint-Lin-Laurentides (V)	++	++	1,5 a	1,3 a	2,0 a	1,4 a	3,5 a	3,0 a	2,6 a	1,6 a
Sainte-Adèle (V)	++	++	2,8 b	4,3 c	4,3 c	4,4 c	7,2 b	4,0 c	4,2 b	4,5 b
Sainte-Sophie (MÉ)	++	0,0	0,0 a	0,0 a	2,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,1 a	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Joliette (AR)	408 a	417 b	455 a	472 a	586 a	590 a	641 a	684 a	561 a	583 a
Joliette	409 a	441 a	455 a	465 a	570 a	572 a	653 a	684 a	545 a	569 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	388 b	368 b	454 a	490 a	600 a	607 a	616 a	685 b	583 a	600 a
Lachute (AR)	378 a	401 a	430 a	445 a	543 a	558 a	565 a	586 a	510 a	527 a
Mont-Laurier (V)	377 a	378 a	412 a	422 a	500 a	505 a	546 a	558 a	466 a	474 a
Prévost (V)	**	**	527 a	529 a	595 c	719 b	683 c	826 a	560 a	675 b
Rawdon (MÉ)	380 a	389 b	424 a	431 a	577 a	607 a	596 a	609 a	537 a	559 a
Saint-Lin-Laurentides (V)	**	**	427 a	448 a	579 a	621 a	661 a	727 a	563 a	604 a
Sainte-Adèle (V)	450 b	459 a	510 a	530 a	601 a	611 a	642 a	696 a	570 a	595 a
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	483 a	487 a	522 a	554 a	663 a	745 b	512 a	533 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Joliette (AR)	255	209	948	949	2 764	2 902	852	882	4 819	4 942
Joliette	228	183	713	705	1 344	1 379	529	533	2 814	2 800
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	27	26	235	244	1 420	1 523	323	349	2 005	2 142
Lachute (AR)	45	44	215	235	473	494	128	129	861	902
Mont-Laurier (V)	86	92	405	393	498	488	143	137	1 132	1 110
Prévost (V)	1	3	37	35	22	57	11	24	71	119
Rawdon (MÉ)	14	14	86	93	218	234	52	52	370	393
Saint-Lin-Laurentides (V)	6	6	71	78	235	283	57	66	369	433
Sainte-Adèle (V)	26	28	192	181	287	278	83	88	588	575
Sainte-Sophie (MÉ)	6	7	15	16	38	43	5	7	64	73

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Joliette (AR)	7,1 b	3,4 d	4,0 b	4,7 b	1,7 b	1,9 b	2,2 c	1,0 d	2,6 a	2,3 a
Joliette	7,1 b	4,8 d	4,6 b	5,9 b	1,8 b	3,4 c	2,9 c	1,4 a	3,2 b	3,6 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	0,0 d	2,1 c	1,4 a	1,6 c	0,6 a	1,2 d	0,3 b	1,6 c	0,6 a
Lachute (AR)	14,0 c	8,2 d	9,4 b	8,5 b	8,2 a	4,9 a	2,4 b	5,0 d	7,9 a	6,0 a
Mont-Laurier (V)	7,0 a	5,5 a	6,9 a	8,1 a	5,2 a	3,1 a	2,4 c	3,6 a	5,6 a	5,1 a
Prévost (V)	**	**	2,5 a	**	**	**	**	0,0 c	5,5 d	1,1 d
Rawdon (MÉ)	**	0,0 a	1,1 a	5,4 a	2,4 b	0,4 a	0,0 a	3,8 a	1,6 b	2,0 a
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	1,5 d	1,3 a	2,0 a	1,4 a	3,5 d	3,0 a	2,6 a	1,6 a
Sainte-Adèle (V)	**	**	3,9 c	4,3 d	4,3 c	4,4 c	8,5 b	4,0 d	4,8 b	4,5 c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,1 a	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
Joliette (AR)	1,4 d	5,5 d	2,7 b	2,8 b	++	4,3 c	4,2 d	2,9 a	1,3 a	3,4 c
Joliette	**	**	2,6 c	2,1 c	++	4,5 c	1,3 d	4,3 c	1,1 a	3,2 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	3,1 d	4,2 c	++	4,2 d	**	++	++	3,7 d
Lachute (AR)	**	3,0 b	1,7 a	2,7 a	2,4 a	1,4 a	**	2,6 b	3,0 a	1,6 a
Mont-Laurier (V)	++	++	++	2,5 a	1,9 b	2,1 a	2,9 c	0,7 b	0,6 a	1,2 a
Prévost (V)	**	**	5,4 a	-2,3 c	**	**	**	++	5,8 c	++
Rawdon (MÉ)	++	++	++	4,2 c	5,2 d	2,9 b	++	2,3 a	3,7 d	3,0 a
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	3,4 d	1,4 a	2,2 c	4,2 b	3,5 c	2,5 b	2,4 c	3,5 b
Sainte-Adèle (V)	++	**	4,7 a	5,0 c	4,0 c	2,5 b	2,9 c	2,8 b	5,5 c	3,0 c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	++	8,8 a	**	20,6 a	++	9,0 c	++

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.1_9 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montréal**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Cowansville (AR)	16,6 d	7,9 c	3,3 b	4,9 a	4,1 a	5,2 a	5,1 b	6,3 a	4,5 a	5,5 a
Granby (AR)	**	**	4,4 c	1,8 c	3,9 c	3,5 d	3,7 d	3,3 d	4,0 b	3,3 c
Saint-Hyacinthe (AR)	7,6 c	8,9 c	5,6 d	5,8 c	4,5 d	4,0 d	**	**	4,3 c	4,3 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	14,8 d	0,0 c	2,2 c	1,5 d	2,1 c	1,1 a	3,6 d	**	3,0 c	1,4 a
Zone 1 - Saint-Jean	15,0 d	0,0 c	2,3 c	1,4 d	2,5 c	1,2 d	4,9 d	**	3,7 c	1,6 c
Zone 2 - Iberville	**	a.l.e.	0,0 d	**	2,1 c	**	0,0 c	**	1,4 a	1,2 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 c	0,6 b	0,4 b	0,0 c	0,2 b	0,3 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3,2 c	0,0 c	0,9 a	0,0 c	3,2 d	0,0 c	**	**	2,3 b	0,5 b
Sorel-Tracy (AR)	9,0 c	5,1 d	5,5 a	8,7 a	3,3 a	5,1 a	4,5 b	4,6 b	4,0 a	5,8 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	7,2 b	8,3 a	3,0 a	5,7 a	3,1 d	2,7 b	3,8 b	5,9 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	8,1 a	6,2 b	4,3 b	8,9 a	3,8 a	4,2 b	4,9 b	5,1 b	4,2 a	5,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montréal**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Cowansville (AR)	361 a	367 a	409 a	432 a	527 a	529 a	552 a	566 a	500 a	508 a
Granby (AR)	403 a	402 b	478 a	486 a	581 a	587 a	643 a	648 a	554 a	561 a
Saint-Hyacinthe (AR)	405 a	418 a	458 a	477 a	561 a	574 a	645 a	652 a	542 a	561 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	406 a	415 a	485 a	497 a	585 a	594 a	641 a	694 a	576 a	598 a
Zone 1 - Saint-Jean	406 a	415 a	486 a	499 a	575 a	584 a	623 a	690 a	560 a	582 a
Zone 2 - Iberville	**	a.l.e.	449 a	469 a	560 a	583 a	637 a	656 b	567 a	590 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	651 a	666 a	712 a	719 a	674 a	691 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	417 a	424 a	442 a	455 a	543 a	576 a	589 b	604 a	512 a	544 a
Sorel-Tracy (AR)	337 a	339 a	415 a	446 a	491 a	506 a	542 a	571 a	479 a	498 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	309 b	397 a	406 a	492 a	500 a	543 a	589 a	478 a	487 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	337 a	346 a	428 a	470 a	489 a	514 a	542 a	567 a	480 a	508 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3.9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Cowansville (AR)	52	52	397	395	847	846	364	372	1 660	1 665
Granby (AR)	347	347	1 905	1 924	4 387	4 444	798	828	7 437	7 543
Saint-Hyacinthe (AR)	397	391	1 558	1 558	3 340	3 372	1 234	1 280	6 529	6 601
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	283	266	1 403	1 442	4 334	4 374	2 049	2 055	8 069	8 137
Zone 1 - Saint-Jean	278	261	1 317	1 354	3 200	3 209	1 406	1 402	6 201	6 226
Zone 2 - Iberville	2	2	72	72	563	584	184	168	821	826
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	14	16	571	581	459	485	1 047	1 085
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	108	107	586	608	1 162	1 192	311	316	2 167	2 223
Sorel-Tracy (AR)	72	72	574	581	1 815	1 842	355	344	2 816	2 839
Zone 1 - Secteur Sorel	22	22	231	222	1 029	1 036	80	80	1 362	1 360
Zone 2 - Secteurs périphériques	50	50	343	359	786	806	275	264	1 454	1 479

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4.9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Cowansville (AR)	16,6 d	7,9 d	3,3 b	5,1 a	4,5 a	5,6 a	5,1 b	6,9 a	4,7 a	5,8 a
Granby (AR)	**	**	4,8 c	1,8 c	4,2 c	3,7 c	3,7 d	3,3 d	4,3 b	3,4 c
Saint-Hyacinthe (AR)	9,3 c	8,9 c	5,6 d	5,8 c	4,5 d	4,4 c	**	**	4,5 c	4,6 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	14,8 d	0,6 b	2,2 c	1,5 c	2,3 c	1,2 a	3,6 d	**	3,1 c	1,5 a
Zone 1 - Saint-Jean	15,0 d	0,6 b	2,3 c	**	2,6 c	1,4 a	4,9 d	**	3,8 c	1,7 c
Zone 2 - Iberville	**	a.l.e.	0,0 d	**	2,4 c	**	0,0 c	2,6 c	1,6 c	1,4 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,6 b	0,6 b	0,4 b	0,0 c	0,5 b	0,3 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3,2 d	4,2 d	0,9 b	4,5 d	3,3 d	1,7 c	**	**	2,4 b	3,4 c
Sorel-Tracy (AR)	9,0 c	**	5,5 a	9,0 a	3,4 a	5,1 a	4,5 b	4,6 b	4,1 a	5,9 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	7,2 b	8,8 a	3,0 a	5,7 a	3,1 d	2,7 b	3,8 b	6,0 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	8,1 a	8,4 b	4,3 b	9,2 a	3,9 a	4,2 b	4,9 b	5,1 b	4,3 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Cowansville (AR)	++	1,5 a	0,7 a	3,0 a	1,5 a	1,3 a	1,7 b	1,6 b	2,0 a	2,0 a
Granby (AR)	5,5 d	++	2,5 b	4,4 c	1,9 b	3,1 c	2,4 b	**	2,6 b	3,4 c
Saint-Hyacinthe (AR)	++	2,6 c	++	2,5 c	1,1 a	**	++	++	1,0 d	2,5 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	2,6 c	4,1 d	2,2 c	3,9 c	2,1 c	**	4,1 d	4,0 c	2,6 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	2,6 c	4,2 d	**	3,9 d	**	**	**	4,2 c	2,2 c
Zone 2 - Iberville	**	a.l.e.	++	**	2,9 c	3,0 c	++	**	1,5 d	5,7 d
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,9 d	**	**	4,5 c	5,0 d	3,0 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	++	**	++	**	**	3,5 d	**	2,9 c	1,6 c	4,0 c
Sorel-Tracy (AR)	1,8 b	2,6 b	1,7 b	3,4 b	3,0 a	2,5 a	2,3 b	6,6 a	2,6 a	3,1 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	3,0 c	2,2 b	1,8 b	**	4,9 d	2,3 a	2,1 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	4,2 b	++	1,8 b	3,5 b	3,9 a	3,3 b	2,3 b	6,9 a	2,9 a	4,1 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
La Tuque (AR)	9,6 a	12,0 a	13,4 a	14,1 a	9,3 a	5,5 a	8,2 a	5,5 b	10,3 a	8,1 a
Shawinigan (AR)	**	**	10,4 c	9,9 b	6,2 b	6,1 b	5,9 b	5,3 c	6,9 b	6,7 a
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	14,4 c	5,9 c	7,6 c	6,1 c	**	7,0 b	8,7 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	7,8 c	9,4 c	7,8 c	**	**	8,4 b	7,5 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	9,9 c	**	3,6 d	4,9 d	3,0 c	1,2 a	4,7 c	4,6 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	9,0 a	**	16,1 d	11,8 d	2,4 c	3,0 d	6,9 c	4,6 c	6,1 b	5,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
La Tuque (AR)	325 a	330 a	357 a	366 a	405 a	414 a	469 a	479 a	403 a	411 a
Shawinigan (AR)	316 a	322 a	367 a	380 a	439 a	459 a	464 a	497 b	432 a	453 a
Zone 1-Centre-ville	325 b	347 a	359 a	376 a	405 a	425 a	420 a	454 a	398 a	426 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	296 b	376 a	375 a	409 a	419 a	480 a	524 c	424 a	436 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	318 a	375 a	387 a	526 a	554 b	484 a	513 a	483 a	509 a
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	355 a	384 a	440 a	458 a	460 a	491 a	427 a	451 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
La Tuque (AR)	21	17	214	211	357	359	147	149	739	736
Shawinigan (AR)	79	77	873	861	2 463	2 552	1 279	1 316	4 694	4 806
Zone 1-Centre-ville	38	37	191	174	336	349	311	340	876	900
Zone 2-Secteur Nord-Est	18	18	281	279	1 081	1 098	490	485	1 870	1 880
Zone 3-Shawinigan-Sud	13	13	224	225	526	546	244	258	1 007	1 042
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	10	9	177	183	520	559	234	233	941	984

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
La Tuque (AR)	9,6 a	12,0 a	13,9 a	15,1 a	9,9 a	5,5 a	8,9 a	6,9 b	10,8 a	8,7 a
Shawinigan (AR)	**	**	11,0 c	10,2 c	6,4 b	6,5 b	6,2 c	5,4 c	7,2 b	6,9 a
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	14,4 c	6,2 c	7,6 c	6,1 c	**	7,2 b	8,7 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	7,8 c	9,4 c	8,4 c	**	**	8,6 b	7,9 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	9,9 c	**	3,8 d	4,9 d	3,0 c	1,2 a	4,8 c	4,6 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	9,0 a	**	18,3 d	13,1 d	2,9 b	3,5 c	6,9 c	5,0 c	6,8 b	5,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
La Tuque (AR)	++	1,0 d	3,7 b	3,1 b	1,6 b	2,1 a	2,4 a	2,5 a	2,3 a	2,3 a
Shawinigan (AR)	**	**	2,3 c	4,4 c	4,2 c	6,0 b	4,3 c	4,6 c	4,4 b	5,2 b
Zone 1-Centre-ville	**	++	**	4,0 d	**	**	**	7,9 c	4,8 d	7,6 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	**	4,7 c	5,3 d	2,1 c	6,2 c	3,5 c
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	5,4 d	**	3,6 d	4,2 d	**	3,3 d	4,0 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	1,4 d	**	1,3 a	7,6 c	0,8 d	8,2 c	1,5 a	7,8 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
Québec - octobre 2011**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Montréal (RMR)	4,2 b	2,8 a	2,7 a	2,5 a
Québec (RMR)	1,7 a	2,1 b	1,0 a	1,4 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2011**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Montréal (RMR)	**	549 a	1 018 c	641 a	1 075 b	719 a	**	865 a
Québec (RMR)	a.l.u.	523 a	859 c	609 a	907 b	718 a	936 d	850 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montréal (RMR)	**	**	1 001 c	1 018 c	1 144 c	1 075 b	1 341 d	**	1 125 b	1 087 b
Québec (RMR)	**	a.l.u.	836 d	859 c	952 b	907 b	935 d	936 d	907 b	900 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété² Québec - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montréal (RMR)	107 261	115 505	10 081 a	10 744 a	9,4 a	9,3 a	4,2 b	2,8 a
Québec (RMR)	21 718	23 466	1 766 a	1 470 a	8,1 a	6,3 a	1,7 a	2,3 b

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Québec - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Montréal (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	504 b	**	614 c	704 c	900 c	931 c	779 c	827 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	532 b	544 b	666 a	674 b	770 a	849 b	678 a	717 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	**	520 c	524 c	692 c	665 b	**	845 b	662 c	671 b
Tous les types de logement	a.l.e.	**	528 b	538 b	666 a	674 a	795 a	862 b	689 a	713 a
Québec (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	519 d	**	608 d	726 c	781 d	878 d	698 c	820 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	493 c	487 c	686 c	687 b	775 c	654 c	662 b	630 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	484 a	611 d	629 c	554 b	624 b	741 c	592 b	638 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	492 b	534 c	666 b	649 b	732 b	729 b	648 b	656 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des
autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
Québec - octobre 2011**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.10	oct.11
Montréal (RMR)		
Logements individuels	16 673 a	14 468 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	84 194 a	59 944 a
Autres (logements accessoires, surtout)	14 536 b	42 844 b
Tous les types de logement	115 402	117 257
Québec (RMR)		
Logements individuels	3 172 b	3 012 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	12 615 a	11 730 b
Autres (logements accessoires, surtout)	5 411 c	6 724 c
Tous les types de logement	21 198	21 466

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en août. [Plus d'info](#)

Partagez ce message

Canada

